

**Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2021 г.**

**Тульская область, город Новомосковск, улица Олимпийская дом 2-а**

<b>Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>3524,10 м2</b>
<b>Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>0,00 м2</b>
<b>Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:</b>	<b>378,40 м2</b>
<b>Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:</b>	<b>893,00 м2</b>
<b>Общая площадь многоквартирного дома:</b>	<b>4795,50 м2</b>

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2021 по 31.12.2021	17,03	руб./ м2
Холодное водоснабжение с 01.01.2021 по 30.06.2021	35,72	руб./ м3
Холодное водоснабжение с 01.07.2021 по 31.12.2021	37,55	руб./ м3
Водоотведение с 01.01.2021 по 30.06.2021	19,96	руб./ м3
Водоотведение с 01.07.2021 по 31.12.2021	20,84	руб./ м3
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0,00	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0,00	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0,13	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0,14	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0,74	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0,78	руб./ м2

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021г.**

<b>На начало периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	717 998,24
- в т.ч. Холодное водоснабжение	201 032,29
- в т.ч. Водоотведение	91 125,19
- в т.ч. Содержание жилья	219 658,67
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 108,21
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	8 062,65
- в т.ч. Уборка МОП	7 262,94
- в т.ч. Пени	189 748,29

<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья</b>	<b>руб</b>
---	------------

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	1 332 397,05
- в т.ч. Холодное водоснабжение	339 826,03
- в т.ч. Водоотведение	163 525,55
- в т.ч. Содержание жилья	658 865,68
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	5 708,70
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	32 139,90
- в т.ч. Уборка МОП	61 319,00
- в т.ч. Пени	71 012,19

<b>Получено денежных средств</b>	<b>руб</b>
Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 173 905,41
- в т.ч. Холодное водоснабжение	293 809,64
- в т.ч. Водоотведение	143 281,48
- в т.ч. Содержание жилья	644 166,36
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	5 235,78
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	30 983,05
- в т.ч. Уборка МОП	55 135,31
- в т.ч. Пени	1 293,79

<b>На конец периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	857 998,57
- в т.ч. Холодное водоснабжение	235 177,75
- в т.ч. Водоотведение	104 762,33
- в т.ч. Содержание жилья	234 344,54
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 581,13
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	9 219,50
- в т.ч. Уборка МОП	13 446,63
- в т.ч. Пени	259 466,69

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,39	3524,1	143 360,39
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,36	3524,1	15 224,11
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	3524,1	5 074,70
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,47	3524,1	19 875,92
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	3524,1	46 518,12
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,24	3524,1	137 017,01
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0	3524,1	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	3524,1	8 034,95
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	3524,1	64 702,48
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	3524,1	49 478,36
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,47	3524,1	146 743,52
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,35	3524,1	14 801,22
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,56	3524,1	65 971,15
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	3524,1	3 383,14
ОИ ХВ	ежемесячно	0,14	3524,1	5 709,04
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	3524,1	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,76	3524,1	32 139,90
Итого				758 034,02

**Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,57	3524,1	193 223,35
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,47	3524,1	20 020,11
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,33	3524,1	13 915,87
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	3524,1	111 852,38
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,59	3524,1	67 360,34
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	2,81	3524,1	118 837,02
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,00	3524,1	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	3524,1	7 180,75
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,50	3524,1	63 390,29
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	3524,1	4 805,28
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	3524,1	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	0,27	3524,1	11 387,60
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,01	3524,1	346,00
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,73	3524,1	30 772,10

Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,10	3524,1	4 068,89
КУ Холодное водоснабжение и водоотведение	ежедневно	12,46	3524,1	526 820,10
ОИ ХВ	ежемесячно	0,14	3524,1	5 709,04
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	3524,1	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,76	3524,1	32 139,90
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				51 198,74
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00
Итого				1 263 027,75

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ  
(оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	3
Количество удовлетворённых претензий	3
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении  
потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	33 381,12